

单一来源采购专家论证意见

一、基本情况

申请单位	广州市番禺区人民政府东环街道办事处
拟采购项目名称	广州市番禺区人民政府东环街道办事处天安科技园办公室租赁项目
拟采购项目金额	人民币 984006.82 元
采购项目所属项目名称	广州市番禺区人民政府东环街道办事处天安科技园办公室租赁项目
采购项目所属项目金额	人民币 984006.82 元

二、申请理由

- ☒ 1. 只能从唯一供应商处采购;
- ☐ 2. 发生了不可预见的紧急情况不能从其他供应商处采购;
- ☐ 3. 必须保证原有采购项目一致性或者服务配套的要求, 需要继续从原供应商处添购, 且添购资金总额不超过原合同采购金额百分之十;
- ☐ 4. 其他。

三、供货商基本情况

供货商名称: 供应商: 广州市番禺节能科技园发展有限公司

(一) 项目基本情况:

广州市番禺区东环街道办事处拟租用番禺节能科技园内天安科技产业大厦 2 座 102-104 号, 占地面积 1212.53 平方米 (其中 102 号单位面积为 579.05 平方米、103 号单位面积为 523.48 平方米、104 号单位面积 110 平方米)。作为东环街产业园区党群企综合服务中心, 主要面向天安科技园及周边园区、商厦、楼宇的党员、企业、群众提供服务。

(二) 申请单一来源的理由:

根据《中共广州市委组织部关于开展基层党建工作示范点创建活动的通知》及我区关于城市基层党建工作和园区党建工作有关要求, 我街在天安节能科技园内建立东环街产业园区党群企综合服务中心。拟选择的天安科技产业大厦 2 座 102-104 号地理位置适中、交通便利, 面积符合办公用房配置标准, 功能分区能满足采购人正常办公及展示需求。与同地段符合条件所需物业面积的办公用房租金比较, 租用价格合理优惠。

四、专家论证意见

论证小组仔细审核了本项目拟用单一来源方式的原因及相关说明, 论证综合意见如下:

经论证, 论证小组一致认为: 物业现有的业务办公区域功能设置及各项设施已成熟和稳定, 已经满足采购人的办公需求, 避免二次搬迁造成现有设施设备损耗及因此而产生新的人力物力的投入造成财政资金浪费, 且该物业地理位置和交通条件便利, 已被群众熟悉。为保证采购人工作持续有序开展, 减少日后搬迁带来的不便, 建议本项目采用单一来源的方式向广州市番禺节能科技园发展有限公司租赁该物业。

专家组名单及签字:



2023 年 12 月 26 日

附件 1:

单一来源采购方式专业人员论证意见

专业人员信息	姓名: 黄哲豪	
	职称: 教授级高工	
	工作单位: 广州市机电技术研究院	
项目信息	项目名称: 广州市番禺区人民政府东环街道办事处 天安科技园办公室租赁项目	
	供应商名称: 广州市番禺节能科技园发展有限公司	
专业人员论证意见	<u>(专业人员论证意见应当完整、清晰和明确的表达从唯一供应商处采购的理由)</u>	
	续租项目, 价格未超预算, 合理, 群众办事更便利, 而租金已逐年递增是采购人办公需要, 符合单一来源采购要求。	
专业人员签字	黄哲豪	日期 2024 年 12 月 26 日

注：本表格中专业人员论证意见由专业人员正楷手工填写。

附件 1:

单一来源采购方式专业人员论证意见

专业人员信息	姓名: 孙永凡	
	职称: 1. 2. 3.	
	工作单位: 广州机电产品	
项目信息	项目名称: 广州市番禺区人民政府东环街道办事处 天安科技园办公室租赁项目	
	供应商名称: 广州市番禺节能科技园发展有限公司	
专业人员论证意见	<u>(专业人员论证意见应当完整、清晰和明确的表达从唯一供应商处采购的理由)</u>	
	根据评估报告、标的物地点 的价格评估, 符合采购 对面积的要求和价格中, 天安 科技园 2 座 102~104 号 的价格最低, 符合采购 的需求。	
专业人员签字	孙永凡	日期 2023 年 12 月 26 日

注: 本表格中专业人员论证意见由专业人员正楷手工填写。

附件 1:

单一来源采购方式专业人员论证意见

专业人员信息	姓名: 何活鹏	
	职称: 高工	
	工作单位: 广州市正生环保科技有限公司	
项目信息	项目名称: 广州市番禺区人民政府东环街道办事处 天安科技园办公室租赁项目	
	供应商名称: 广州市番禺节能科技园发展有限公司	
专业人员论证意见	(专业人员论证意见应当完整、清晰和明确的表达从唯一供应商处采购的理由)	
	该续租项目,从成本上考虑,可节约搬迁费及搬迁时间、地段及功能满足采购人办公需求,续租价格合理,未超过预算,地段合理,方便群众办事,符合单一来源的采购要求,建议继续向广州市番禺节能科技园发展有限公司续租。	
专业人员签字		日期 2023年12月26日

注: 本表格中专业人员论证意见由专业人员正楷手工填写。

项目编号: ZCDF2311635

日期: 2023 年 12 月 26 日

论证专家签到表

专家姓名	所在单位	职称/职务	联系方式	身份证号码
袁静惠	湖州光机电技术研究院	院长	13925108534	440104195412123761
何文鹏	湖州守正生态环境技术有限公司	高工	15914311055	440181198709107537
王利华	湖州光机电技术研究院	主任	13902240803	440102196105153239